

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	AUTORIZACE		
Ing. Viktor UNGER	Ing. Viktor UNGER	ČKAIT 1004005		
MÍSTO STAVBY: parcela č. st. 1323/1, k.ú. Blansko				
STAVEBNÍK: Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace, Šebetov č.p. 1, 679 35 Šebetov, IČ: 00838446			FORMÁT:	A4
			DATUM:	08/2024
NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE BYTŮ V DOMĚ 9. KVĚTNA 16, BLANSKO			STUPEŇ:	DSP
			REVIZE:	
OBSAH: STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
				D.2

## D.2.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) popis konstrukčního systému

Na základě požadavku projektanta stavební části, je obsahem této zprávy posouzení stavebních úprav navrhovaných při rekonstrukci bytů v bytovém domě na ulici 9.května 16, Blansko, parcela č. st. 1323/1, k.ú. Blansko

Řešený bytový dům je obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Objekt má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdu. V podzemním podlaží se nacházejí sklepní kóje a technické místnosti. V 1.NP, 2.NP a 3.NP se nacházejí bytové jednotky kategorie 1+1. Půdní prostory jsou nevyužívané.

Tento posudek popisuje stavební úpravy vnitřní dispozice čtyř stávajících bytových jednotek. Jde o bytové jednotky č. 2, která se nachází v 1.NP a bytové jednotky č. 10, 11 a 15, které se nacházejí ve 2.NP. Ve všech případech je navrženo nové uspořádání příček v prostoru stávající kuchyně a koupelny.

Dále je navržena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti. Schodišťová plošina bude nově instalována místo stávajícího zábradlí schodišťového zrcadla na schodišťových ramenech propojující úroveň 1.PP a 1.NP.

Objekt nemá viditelné poškození statického charakteru a svým stavebně technickým stavem odpovídá době jeho výstavby. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající, funkční náplň objektu se nemění.

Stávající svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné, z cihel plných pálených, případně z děrovaných keramických tvarovek. Stávající bytové jádro je provedeno z dutých cihel (příčkovek), ostatní dělicí příčky v bytech jsou provedeny jako dřevěné, opláštěné velkoplošnými deskami. Tyto dřevěné dělicí nenosné příčky budou v řešených bytech kompletně odstraněny. V nedávné minulosti bylo obvodové zdivo opatřeno zateplovacím systémem ETICS.

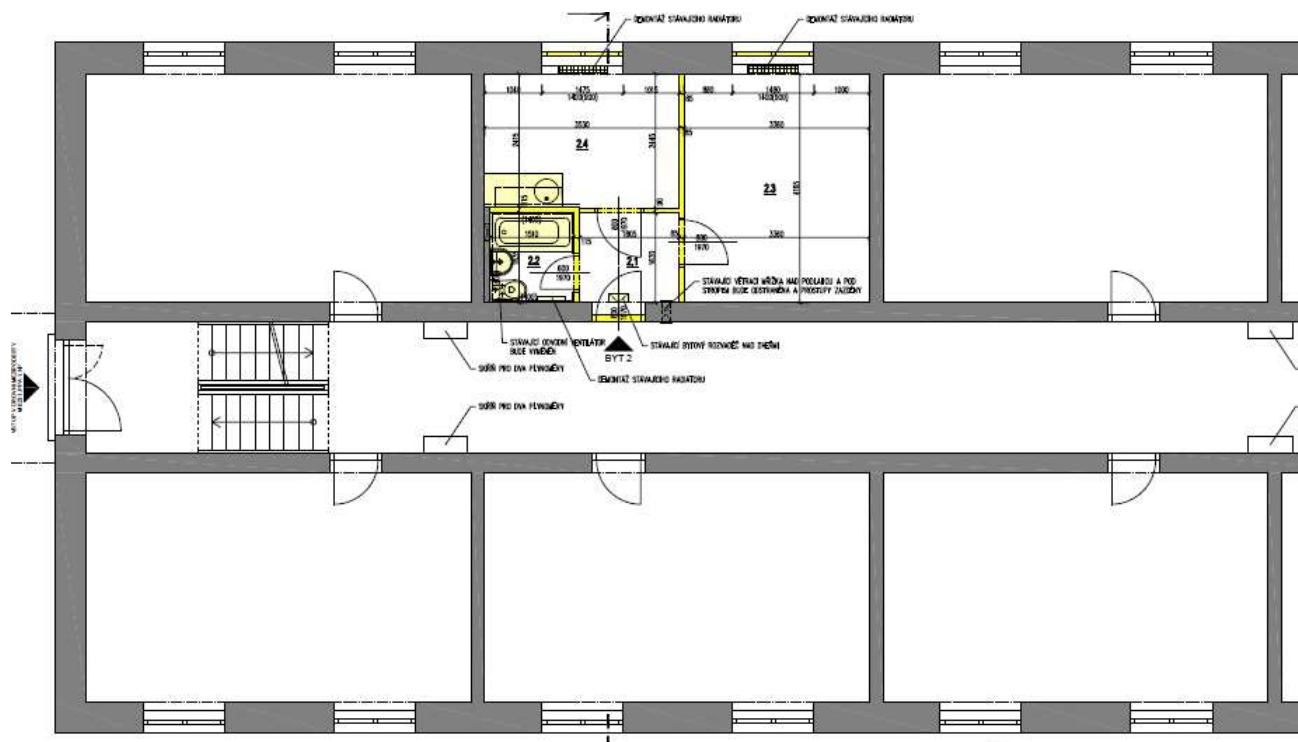
Stropní konstrukce bytového domu je pravděpodobně provedena z keramických tvarovek HURDIS kladených do ocelových nosníků.

Budou provedeny nové SDK příčky dle půdorysů nového stavu a následně budou provedeny kompletně nové bytové rozvody instalací. Stávající bytové rozvody plynu budou v řešených bytech kompletně zrušeny. Budou osazeny nové vstupní bezpečnostní dveře. Budou provedeny nové náslapné vrstvy podlah, v koupelně a za kuchyňskými linkami budou provedeny nové keramické obklady. V koupelně bude pod dlažbou provedena v celé ploše hydroizolační stěrka. Tato stěrka bude provedena i na svislých stěnách v místě sprchového koutu. Budou osazeny nové zařizovací předměty.

Do kuchyní budou na míru vyrobeny nové kuchyňské linky. V bytě č. 2 v 1.NP bude kuchyňská linka provedena v úpravě pro osobu na vozíčku.

Bude provedena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti. Schodišťová plošina bude nově instalována místo stávajícího zábradlí schodišťového zrcadla na schodišťových ramenech propojující úroveň 1.PP a 1.NP.

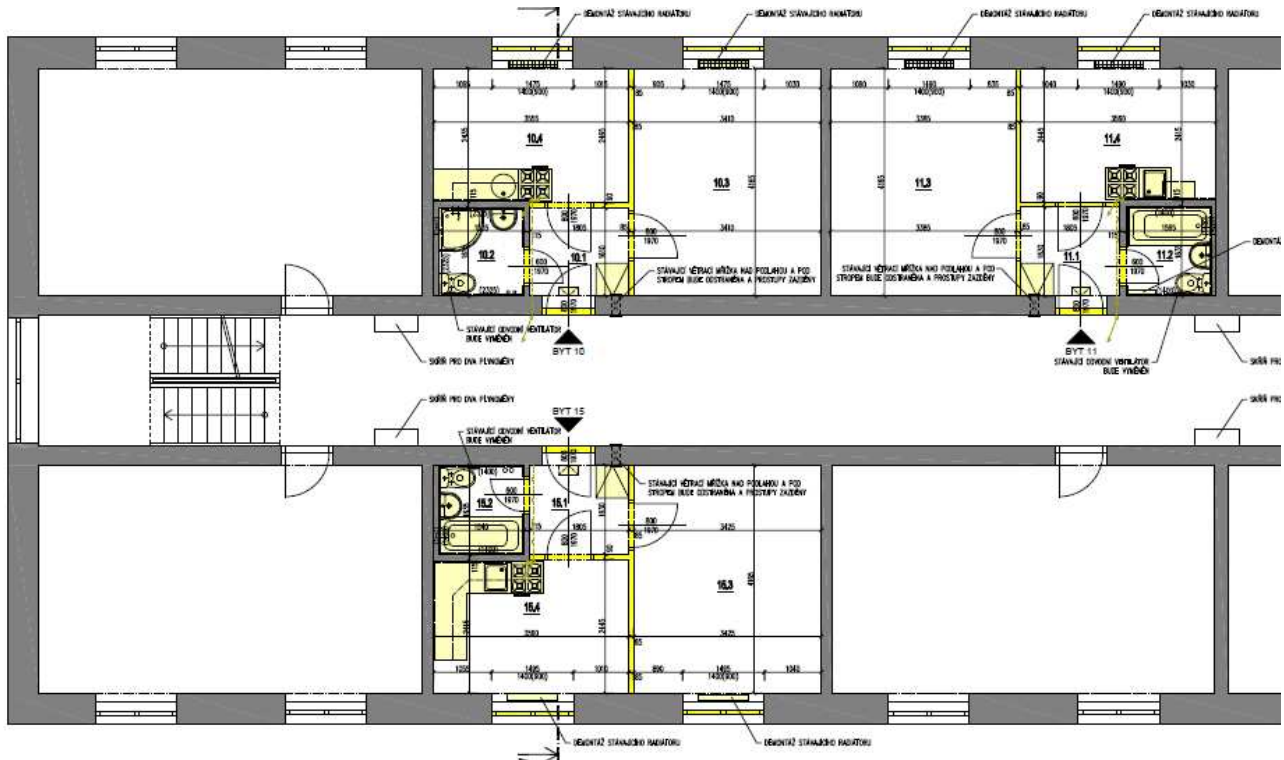
*Stávající stav 1.NP:*



*Navrhovaný stav 1.NP:*



### Stávající stav 2.NP:



### Navrhovaný stav 2.NP:



### b) Navržené výrobky, materiály

- Zdivo
- pórobetonové tvarovky na tenkovrstvou maltu
  - sádkartonová konstrukce

### c) **Zatížení uvažovaná při výpočtu**

Při výpočtech a následném posouzení bylo uvažováno s těmito předpoklady:

- zatížení působí převážně rovnoměrně
- skladba podlahy se v rozsahu půdorysu nemění

zatížení stálé

- $g_0$  vlastní hmotnost
- $g_1$  ostatní stálé (do podlahových vrstev nebude zasahováno)

zatížení užité:

- kategorie objektu A (bytové prostory)  $1,50 \text{ kN/m}^2$
- klimatická zatížení – neovlivňují návrh, jedná se o úpravy vnitřní části objektu

součinitele zatížení  $\gamma$  - pro stálé zatížení  $1,35$   
- pro užité zatížení  $1,50$

### d) **Zvláštní konstrukce, detaily, technologické postupy**

Zvláštní ani jiné neobvyklé konstrukce se v posuzované části nevyskytují, detaily provedení nosné konstrukce jsou provedeny dle zvyklostí. Technologické postupy a předpisy budou dodrženy při provádění všech (bouracích i nových) stavebních prací.

### e) **Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu konstrukce, případně sousední stavby**

Při výstavbě budou dodrženy technologické postupy a nutné přestávky pro daný typ konstrukce. Stavební práce budou prováděny s ohledem na obyvatele objektu.

Postup jednotlivých prací může být upraven, dle skutečných podmínek na staveništi a s ohledem na dodatečně zjištěný stav konstrukce a materiálů dotčených stavebními úpravami (především pokud budou jiné, než předpokládá tento posudek). Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

### f) **Provádění bouracích prací, zpevňovacích konstrukcí a prostupů**

Bourací práce, případně zpevňovací konstrukce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se na staveništi. Vzhledem k charakteru prací nebudou pravděpodobně nutné žádné zvláštní opatření.

Požadované bourací práce jsou prováděny v předem stanovených časech s ohledem na obyvatele. Stávající nosné konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny a tím pádem ani oslabeny a zůstanou stabilní (účel objektu nemění).

### g) **Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Nejsou žádné požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

## **h) Podklady, použitá literatura**

Pro tuto zprávu slouží jako podklad projektová dokumentace zpracovaná projektantem stavební části, . Při výpočtu byla použita tato literatura:

ČSN EN 1990 Eurokód:	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991 Eurokód 1:	Zatížení konstrukcí

## **i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby**

Jiné specifické požadavky pro pozdější doplnění nejsou v současné chvíli známy. Všechny konstrukce budou provedeny dle zvyklostí.

## D.2.2 – STATICKÉ POSOUZENÍ

### a) Ověření základního koncepčního řešení

Jedná se o provedení změny vnitřní dispozice několika bytových jednotek, včetně výměny kuchyňské linky, vybavení koupelen a výměna oken a vstupních bytových dveří. Stávající zděné příčky budou nahrazeny pórobetonovými a dřevěné příčky sádrokartonovými. Stropní konstrukce je bez úprav.

Je navrženo doplnění plošiny pro vozíčkáře v místě vnitřního zrcadla stávajícího schodiště přes první podlaží. Konstrukce plošiny je typový výrobek.

Základní koncepční řešení dotčených stavebních úprav odpovídá zvyklostem pro stavby (stavební úpravy) podobného typu. Prostorovému umístění by nemělo nic bránit a technologicky je daný záměr proveditelný.

### b) Posouzení stability konstrukce

Celkové zatížení bude přenášeno do stávající nosné konstrukce objektu. Žádné s uvažovaných zatížení nebude působit destabilizačně.

Ze statického hlediska lze proto konstatovat, že provedení stavebních úprav dle projektu stavební části možné a konstrukce objektu jako celku zůstane stabilní.

### c) Stanovení rozměrů nosných prvků

Nejsou navrhovány nové nosné konstrukce.

### d) Statický výpočet

Návrh nosné konstrukce je proveden dle platných ČSN EN.

Při výstavbě je třeba dodržovat obecně platné technické předpisy, předpisy pro bezpečnost práce, zejména při práci ve výškách, technické předpisy výrobce příslušného stavebního materiálu. V případě nejasností a rozdílných skutečností (zjištěných na staveništi) je třeba další postup prací konzultovat se statikem. Navrhované stavební úpravy jsou posouzeny pouze slovně:

#### 1) Výměna oken a dveří

*Všechny výplně otvorů jsou navrženy do stávajících stavebních otvorů => vyhovuje*

#### 2) Změna dispozičního uspořádání

*Změna provedení příček je navržena místo keramických dvouděrových příčkových je použito pórobetonových příčkových na tenkovrstvou maltu => hmotnost a poloha příček přibližně odpovídá stávajícímu stavu, stropní konstrukce vyhovuje*

*Změna provedení dřevěných příček za sádrokartonové příčky => hmotnost lehké příčky odpovídá původnímu návrhu o velikosti zatížení od příček ( $75 \text{ kg/m}^2$ ), stropní konstrukce vyhovuje*

#### 3) Změna instalací a rozvodů

*V souvislosti se změnou vnitřního uspořádání jsou nově vedeny rozvody instalací => vyhovuje, na nosnou konstrukci objektu nemají podstatný vliv*

#### 4) Plošina pro vozíčkáře

*Typový výrobek, který se dá běžně namontovat na stávající zábradlí, případně je zábradlí vyměněno. Na statickou funkci schodiště nemá vliv, užité zatížení schodiště  $3,00 \text{ kN/m}^2$  nebude překročeno => vyhovuje*

#### 5) Úprava podlahových vrstev

*Výměna podlahových vrstev v přibližně stejné skladbě nemá na statiku stropní konstrukce podstatný vliv => vyhovuje*

#### 6) Stavební úpravy nemají na založení objektu vliv

Předpoklady provedení budou ověřeny na staveništi a dle potřeby bude návrh upraven.

## **Závěr:**

*Posouzení navrhovaných stavebních prací i objektu jako celku při změně dispozičního uspořádání několika bytových jednotek v rámci bytového domu je provedeno podle platných ČSN EN a ostatních technických předpisů pro výstavbu. Stavba jako celek splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. kladené na mechanickou odolnost a stabilitu. Nosná konstrukce objektu vyhovuje.*

Z hlediska budoucího provozu objektu je třeba i při dalších úpravách bytového domu vzít v úvahu již provedené změny (zásahy) do nosné konstrukce, zda dodatečně neovlivní statiku celého objektu. Při provádění je třeba dodržovat obecně platné technické předpisy pro výstavbu, bezpečnostní předpisy a předpisy pro ochranu zdraví (BOZP), zejména při práci ve výškách a pro zamezení pádu osob do hloubky.

V případě nejasností nebo rozdílných skutečností (zjištěných na staveništi) je třeba další postup prací konzultovat se statikem.

V Hostěnicích 27.08.2024

